



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

Ил. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-420

от 19.09.2022 09:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUD33937A84

з, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ПК 0882  
ПК УГЩП  
ПК ПК  
ПК БФ  
19.09.22.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“.

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Б

А А А И Т А

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

**58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на ката -5,50, с площ от 14,01 (четирнадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-98(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателките плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 29,50 кв. м., полезната площ – 48,94 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-5263/01.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наемателки

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 1.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер” : площ 58,38 кв. м., от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **60 310,90 лв. (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер”

\_\_\_\_\_ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява

точка хиляда триста четиридесет и три), с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 11, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на кота – 5,50, с площ от 14,01 (четиринадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

четиринадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-98(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателките плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 29,50 кв. м., полезната площ – 48,94 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 21 П-5263/01.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наемателки \_\_\_\_\_, на основание чл.47,

ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 1.6;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ № 6, бл. 23, вх. Г, ет. 5, ап. 11, с площ 58,38 кв. м., от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **60 310,90 лв.** (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

**58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на кота -5,50, с площ от 14,01 (четирнадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – Б А А А и Г

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е 60 310,90 лв. (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция*

Мирослава Турлан  
*Главен юрисконсул*

инж. Надежда Христова  
*Началник отдел „Общински имоти и разпореджане“*

Изготвил:

Славка Филипова  
*Главен експерт*